

19.08.2019r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY

DOTYCZY BUDOWY Trzy budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, każdy z samodzielnym wejściem i dostępem do drogi publicznej

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE INWESTORA

DANE INWESTORA		
Inwestor	NEWBUD PROFESSIONAL SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS 0000770730	
Adres	62-067 Rakoniewice, Drzymałowo 49	
Nr NIP i REGON	(NIP) 9950253648	(REGON) 382528481
Nr telefonu	+48 500 508 908	
Adres poczty elektronicznej	biuro@newbud.pl	
Nr faksu	-----	
Adres strony internetowej inwestora	www.newbud.pl	

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej	Rakoniewice Wieś, nr działki 412/47, 412/48, 412/49, 412/50, 412/51, 412/52	
Nr księgi wieczystej	PO1S/00059267/3	
Informacje obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Dział IV księgi wieczystej o numerze PO1S/00059267/3 na dzień sporządzenia niniejszego prospektu jest wolny od wpisów, jak również do działu tego nie zarejestrowano na dzień sporządzenia niniejszego prospektu żadnych wniosków o wpis	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek	Przeznaczenie w planie	ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM
	Dopuszczalna wysokość zabudowy	ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM
	Dopuszczalny procent zabudowy	ZGODNIE Z PLANEM MIEJSCOWYM
Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach	Na wskazanym terenie nie wydano decyzji na inwestycje typu: cmentarz, spalarnia śmieci, oczyszczalnia ścieków i wysypiska śmieci. Brak także informacji o planowaniu tego typu inwestycji na przedmiotowym terenie w jakichkolwiek dokumentach planistycznych Gminy Rakoniewice	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	Tak	Nie
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	Tak	Nie
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna decyzja nr127/19 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzielająca pozwolenia na budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie	

	szeregowej wydana z upoważnienia Starosty Grodzkiego w dniu 25.02.2019r., znak NR AB6740562019
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia robót budowlanych - . Termin zakończenia robót budowlanych - 01.08.2019
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Do 02.12.2019

Opis przedsięwzięcia inwestycyjnego	Liczba budynków	Trzy budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie szeregowej, każdy z samodzielnym wejściem i dostępem do drogi publicznej
	Rozmieszczenie go na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek rozmieszczony jest równolegle wzdłuż drogi wewnętrznej.
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Powierzchnia lokalu mieszkalnego ustalona została wg normy PN 70/B-02365	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	(forma posiadanych środków - kredyt, środki własne, inne)	Środki własne - 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy

Cena m2 powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego		
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy	Liczba kondygnacji	1
	Technologia wykonania	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja budynku - tradycyjna murowana - fundamenty - żelbetowe - ściany konstrukcyjne - beton komórkowy - ściany działowe - beton komórkowy - dach konstrukcja - metalowa - dach pokrycie - płyta ks1000

		x-dek + papa - docieplenie – pianka - wentylacja – grawitacyjna
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Brak
	Liczba lokali w budynku	brak
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Na swojej posesji
	Dostępne media w budynku	woda, prąd kanalizacja sanitarna zbiorcza
	Dostęp do drogi publicznej	Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Przedsięwzięcie inwestycyjne dotyczy budowy trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.	

Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się inwestor

Powierzchnia użytkowa domu wynosi - 66,64m²
powierzchnia działki 265 m²

Układ pomieszczeń w każdym domu jest zgodny z projektem architektoniczno— budowlanym zatwierdzonym w ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę nr 127/19 z dnia 25.02.2019 wydanej z upoważnienia Starosty Grodzkiego. Możliwa jest zmiana układu pomieszczeń w obrębie każdego z domów polegająca na zmianie usytuowania ścianek działowych o ile nie narusza to odrębnych przepisów budowlanych.

Standard domu i zagospodarowania:

I. dom:

1. Ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe
2. Ściany fundamentowe - murowane grubości 25cm z bloczków betonowych grubości 25cm + ocieplenie ze styropianu grubości 12.cm
3. Izolacje przeciwwilgociowe fundamentów - poziome i pionowe jak w dokumentacji projektowej
4. Ściany nośne zewnętrzne - murowane grubości 24 cm , z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm + ocieplanie ze styropianu grubości 15 cm i 20 cm pokryte tynkiem cienkowarstwowym akrylowym
5. Ściany nośne wewnętrzne - murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm
6. Nadproża - żelbetowe lub prefabrykowane typu L-19
7. wieńce - żelbetowe
8. Ścianki działowe - bloczki z betonu komórkowego grubości 12cm
9. Konstrukcja dachu - płyta kingspan ks1000 x-dek
10. Pokrycie dachowe - papa
11. Obróbki blacharskie - blacha powlekana
12. Stolarka okienna - okna PCV kolor zewnętrzny grafit z roletami, wewnętrzny biały; profil Aluplast 7000, szyba zespolona (K=1,0)
13. Parapety zewnętrzne - blacha powlekana
14. Rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana w ral 7016
15. Kominy ponad dachem - murowane wykończone tynkiem silikonowym
16. Wentylacja - grawitacyjna
17. Tynki wewnętrzne - gipsowe
18. Drzwi wejściowe - stalowe
19. Posadzki - na parterze piasek grubości ok. 25 cm, podkład betonowy grubości ok. 10 cm, folia PCV, styropian grubości 16 cm, posadzka cementowa grubości ok. 7 cm

II. Instalacje wewnętrzne:

1. Instalacja elektryczna - podtynkowa bez osprzętu
2. Instalacja telewizyjna - podtynkowa bez osprzętu
3. Instalacja internetowa - jako wyposażenie dodatkowe
4. Instalacja wodociągowa - w systemie PCV bez białego montażu
5. Instalacji kanalizacyjna - w systemie PCV podłączona do zbiornika zbiorczego
6. Instalacja centralnego ogrzewania - elektryczna , panele grzewcze

7. Instalacja domofonowa- jako wyposażenie dodatkowe
8. Instalacja alarmowa – jako wyposażenie dodatkowe według indywidualnych uzgodnień z klientem

III. Przyłącza zewnętrzne:

1. Przyłącze energetyczne + FOTOWOLTAIKA NA DACHU
2. Przyłącze wodociągowe

IV. Infrastruktura zewnętrzna

1. Ogrodzenie zewnętrzne tył – metalowe-panelowe wysokości ok. 140cm

Nie wykonuje się drzwi wewnętrznych, parapetów wewnętrznych, wykończeń podłóg oraz białego montażu (w tym kranów). ,malowania ścian i sufitów montaż gniazdek i lamp elektrycznych.

Wszystkie prace dodatkowe (wyposażenie dodatkowe) muszą być uzgodnione na etapie stanu surowego otwartego.

Istnieje możliwość wykończenia domu pod klucz w atrakcyjnej cenie.
Cena do uzgodnienia indywidualnie.

Prace wykończeniowe:

- Wykonanie paneli
- szpachlowanie i malowanie ścian na biało + tapeta
- ułożenie płytek na posadzce
- drzwi wewnętrzne
- meble kuchenne
- szafa w zabudowie
- szafka w łazience
- płytki w łazience
- prysznic + brodzik
- AGD I RTV takie jak w mieszkaniu pokazowym
- lampy elektryczne takie jak w mieszkaniu pokazowym

Podpis inwestora albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa: